



Herzlich Willkommen zum
Infofrühstücken!

Bürgergenossenschaft

ST. OSWALD

Namensfindung





Agenda

- Vorstellung des Vorstands
- Bau und Co
- Förderungen
- Finanzierung
- Mitgliederverwaltung
- Marketing
- Fragerunde

BAU UND CO

STEILSTUFENWIRT ST. OSWALD





Planungstätigkeiten

- Grobplanung mit Baumeister Herbert Höfler
- Planung Gaststube und Hofladen durch Creaplan
 - 3D-Planung inkl. Kurzfilm zur Visualisierung der Gaststube, Windfang mit Hofladen und Gastgarten (auf Homepage zur Ansicht)
- Einholung verschiedener Kostenschätzungen für alle Gewerke
- nach finaler Entscheidung durch Vorstand ... Einholung der Kostenvoranschläge diverser Anbieter
- Schwerpunkt auf regionale Anbieter und zumindest zwei Angebote je Gewerk



Betriebsstättengenehmigung

- Vorbereitungstätigkeiten für die Betriebsstättengenehmigung
- Informationsgespräch bei der BH-Rohrbach
- Zusammenstellung aller benötigten Unterlagen
 - intensive Kooperation mit Baumeister Höfler und Lüftungstechniker
 - **Problem:** keine bestehende Betriebsstättengenehmigung ... sämtliche Auflagen nach derzeitigem Stand der Vorschriften müssen erfüllt werden
 - **Problemkinder:** Barrierefreiheit, Lüftung, Fettabscheider, Lärmgutachten, Energieausweis, Abfallwirtschaftskonzept, verfügbare Parkplätze, usw



Gewerbeverhandlung

- Verhandlung am Dienstag, den 24. Oktober 2023
 - Anwesende: Vorstand, Zuständige der Bezirkshauptmanschaft und Arbeitsinspektor
- Ausgang der Verhandlung:
 - mit einem **positiven Bescheid von der BH** ist in den kommenden zwei Wochen zu rechnen



Weitere Schritte

- Finale Preisverhandlungen und Vergabe der Aufträge an die verschiedenen Unternehmen
- Baubeginn aus heutiger Sicht:
Anfang 2024
- Dauer der Umbauarbeiten:
ungefähr bis **Ende 2024**



Unsere Bitte an Euch!

- Unterstützung bei sämtlichen anfallenden Arbeiten
 - Angefangen mit den Abrissarbeiten bis hin zur Fertigstellung unseres neuen, einmaligen Gasthauses in St. Oswald!!!

(nicht nur Handwerker sind gefragt ... auch andere Tätigkeiten werden anfallen)

FÖRDERUNGEN

STEILSTUFENWIRT ST. OSWALD





Leerstandsförderung

Ca. **EUR 160.000,--** für Aktivierung leerstehender Gebäude

Sanierungsförderung Bund

Ca. **EUR 5.000,--** für Sanierungsmaßnahmen (Fenstertausch, Dämmung Geschoßdecke)

FINANZIERUNG

STEILSTUFENWIRT ST. OSWALD





Finanzierung

- Gesamtkosten EUR 800.000,--
- Eigenleistung EUR 100.000,--
- Förderungen EUR 160.000,--
- Genossenschaftsanteile EUR 250.000,--
- Sponsoring EUR 50.000,--
- Restfinanzierung EUR 240.000,--

MITGLIEDERVERWALTUNG

STEILSTUFENWIRT ST. OSWALD





Mitgliederstand aktuell

- 160 Genossenschaftsmitglieder
- Gesamtsumme EUR 97.750,--
- d.h. durchschnittlicher Anteil = EUR 610,--

MARKETING

STEILSTUFENWIRT ST. OSWALD





Homepage und Social Media

<http://www.steilstufenwirt.at> , Facebook, Instagram

Print

Berichte in lokalen Zeitungen, Infofolder

Infos für Mitglieder

Am Postweg, Newsletter per Mail

Nächste Schritte

Kontinuierliche Erweiterung der Homepage, Subdomain für die BGO,
Printfolder für Sponsoren, Promotion Video der BBS Rohrbach, uvm.

FRAGERUNDE

STEILSTUFENWIRT ST. OSWALD





DANKE FÜR EURE AUFMERKSAMKEIT - MAHLZEIT!

